SIA "INTERBALTIJA"
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 18.septembris.

Atzinums par 10/96 domājamās daļas nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Liepājas pilsētā, 1905.gada ielā 24**
piespiedu pārdošanas vērtību.

Kurzemes apgabaltiesas 5.iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājai
Agnesei Biķei

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 10/96 domājamās daļas nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 1700 020 0226, kas atrodas **Liepājas pilsētā, 1905.gada ielā 24,** un ir reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4013.

Viss Objekts, kas atrodas **Liepājas pilsētā, 1905.gada ielā 24** sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 un kopējo platību 647 m^2, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 001 un kopējo platību 197,8 m^2 (ar tās juridisko adresi – 1905.gada iela 24A), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002 un kopējo platību 256,7 m^2 (ar tās juridisko adresi – 1905.gada iela 24) un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 003, un kopējo platību 105,9 m^2 (ar tās juridisko adresi – 1905.gada iela 24), kura īpašnieki ir – fiziska persona Nr.1 ar piederošām 9/32 domājamām daļām, fiziska persona Nr.2 ar piederošām 11/96 domājamām daļām, fiziska persona Nr.3 ar piederošām 19/96 domājamām daļām, fiziska persona Nr.4 ar piederošām 17/96 domājamām daļām (kura pēc VZD datiem ir mirusi), fiziska persona Nr.5 ar piederošām 10/96 domājamām daļām (kura pēc VZD datiem ir mirusi) un Liepājas valstspilsētas pašvaldība ar piederošām 5/96 domājamām daļām.

Ar vērtēšanas Objektu šī Atzinuma ietvaros, pamatojoties uz Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4013 II.daļas 1.iedaļas punktu 10.1., pirkuma līguma un pirkuma līguma kļūdas labojumu (fiziskas personas Nr.5 ar tai piederošām 10/96 domājamām daļām) tiek saprasts – uz 10/96 domājamo daļu īpašnieka (fiziskas personas Nr.5) vārda zemesgrāmatā nenostiprinātas, bet pirkuma līgumā nostiprinātas, atsevišķās lietošanas tiesības uz zemes gabala 10/96 domājamām daļām, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002 dzīvokli Nr.1, kas VZD Kadastra datu bāzē apzīmēts ar telpu grupas numuru – 001, kura kopējā platība ir 25,8 m^2 un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 003, 10/96 domājamām daļām (turpmāk tekstā „Objekts") novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 5.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Agnesei Biķei** izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvarā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība" (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvot dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība" tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 10/96 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas **Liepājas pilsētā, 1905.gada ielā 24,** 2026.gada 15.septembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

2 900 (divi tūkstoši deviņi simti) **eiro.**

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
- 1.1 Vērtējamais īpašums
- 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
- 1.3 Vērtēšanas uzdevums
- 1.4 Vērtēšanas datums
- 1.5 Vērtēšanas mērķis
- 1.6 Īpašumtiesības
- 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
- 1.8 Pašreizējā izmantošana
- 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
- 1.10 Labākais izmantošanas veids
- 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
- 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
- 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
- 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
- 1.17 Papildus informācija

2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
- 4.1 Atrašanās vieta
- 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 apraksts
  - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
  - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
  - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
  - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
- 4.3 Apbūves apraksts
  - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 001 apraksts
- 4.4 Domājamai daļai atbilstošās telpu grupas - dzīvokļa Nr.1 vispārējs apraksts
  - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
  - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
    - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
    - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
    - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
  - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

5. Īpašuma vērtējums
- 5.1 Vērtējuma pamatojums
- 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
- 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
- 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
- 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
  - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
- 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
- 5.7 Neatkarības apliecinājums
- 5.8 Kopsavilkums

6. Pielikumi

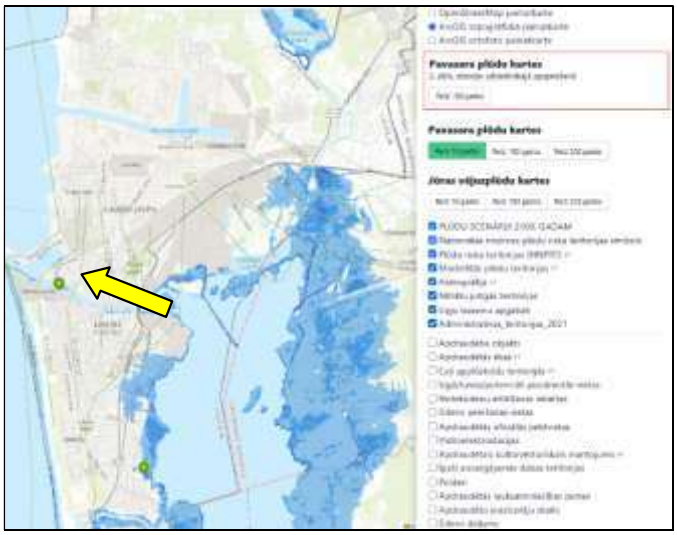
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	10/96 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kuras atrodas **Liepājas pilsētā, 1905.gada ielā 24.**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērināta tiesu izpildītāja Agnese Biķe.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 15.septembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona Nr.5 – 10/96 domājamās daļas.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Pamatojoties uz Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4013 II.daļas 1.iedaļas punktu 10.1., pirkuma līguma un pirkuma līguma kļūdas labojumu (fiziskas personas Nr.5 ar tai piederošām 10/96 domājamām daļām) tiek saprasts – uz 10/96 domājamo daļu īpašnieka (fiziskas personas Nr.5) vārda zemesgrāmatā nenostiprinātas, bet pirkuma līgumā nostiprinātas, atsevišķās lietošanas tiesības uz zemes gabala 10/96 domājamām daļām, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002 dzīvokli Nr.1, kas VZD Kadastra datu bāzē apzīmēts ar telpu grupas numuru – 001, kura kopējā platība ir 25,8 m^2 un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 003, 10/96 domājamām daļām.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu. Vērtētājs atzīmē, ka dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir pieņemts bez iekštelpu apsekošanas, un dabā tas var atšķirties no pieņemtā
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis, kas ir izmantojams bez papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 07.septembra Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes Pieprasījums Nr.22280/005/2026-NOS. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4013 datorizdruka. Līguma kopija, no 1994.gada 01.novembra. Līguma kļūdas labojums, kopija, no 2010.gada 30.septembra. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv, www.kadastrs.lv, www.lanida.lv, www.cenubanka.lv, www.ss.com, www.reklama.lv https://videscentrs.lvgmc.lv.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Īpašumam vairāki līdzīpašnieki. Starp līdzīpašniekiem nav noslēgts savstarpējās koplietošanas līgums, kurš nav reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4013.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4013 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi, ja,	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts, un nav atrodams BIS sistēmā. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17 Papildus informācija	Izvērtējot pieejamos dokumentus vērtētājs secina, ka: • Vērtējamā īpašuma pirkums reģistrēts 1994.gada 01.novembrī, kurā nav fiksēta zemes gabala un palīgēkas piederība. Līgumā minēts, ka darījums (pirkuma sastāvs) sastāv no dzīvokļa Nr.1 un Nr.7. Pie apsekošanas dabā

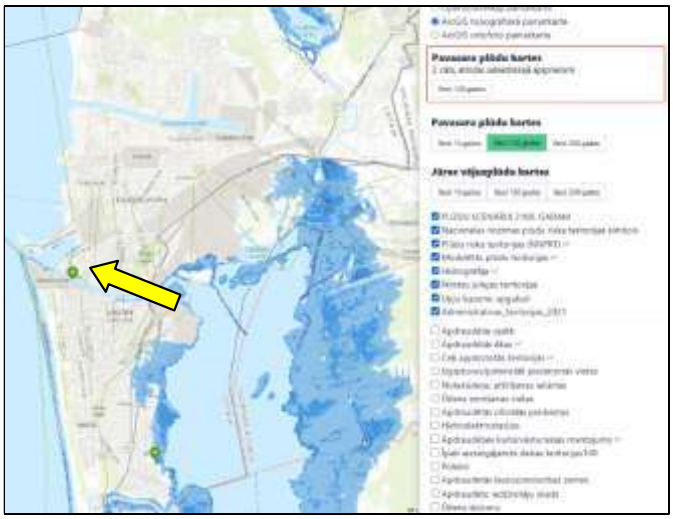
	un VZD Kadastra datos nav atrodams dzīvoklis Nr.7. Turpmākā Atzinuma ietvarā vērtētājs vadās tikai no Līgumā reģistrētā dzīvokļa Nr.1; • Kopīpašums Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4013 reģistrēts 1999.gada 19.aprīlī, kurš sastāv no zemes gabala, dzīvojamām un palīgēkām. Pēc kā secināms, ka vērtējamais Objekts sastāv ne tikai no Līgumā norādītā, bet tas jāpapildina ar zemesgrāmatas nodalījumā norādīto. Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/slikts (dzīvošanai nepiemērots).

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

Reizi 10 gados



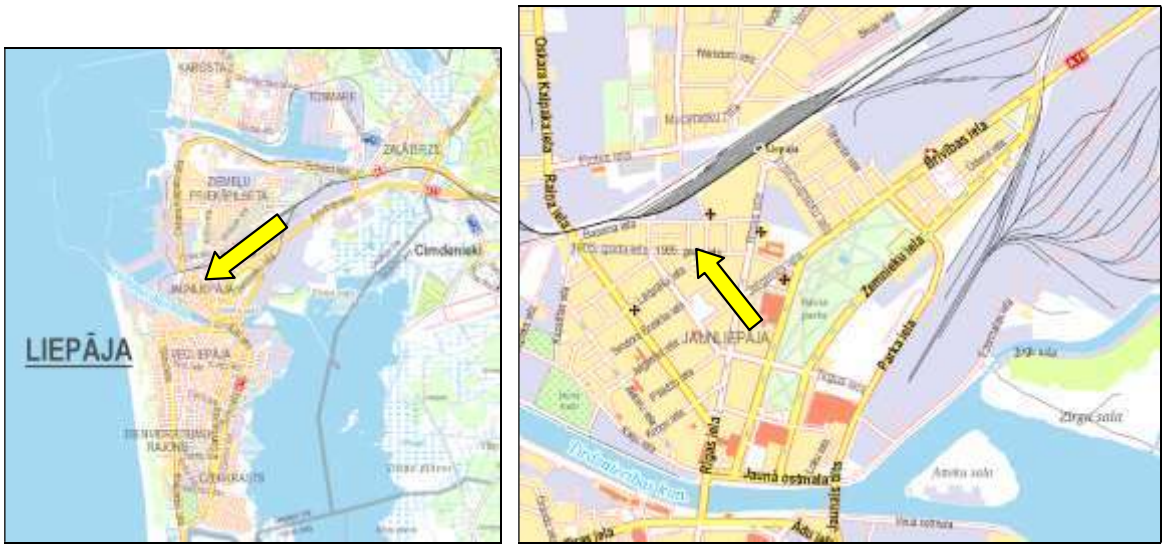
Reizi 100 gados



Informācijas avots:
https://pris.lvgmc.lv/slani

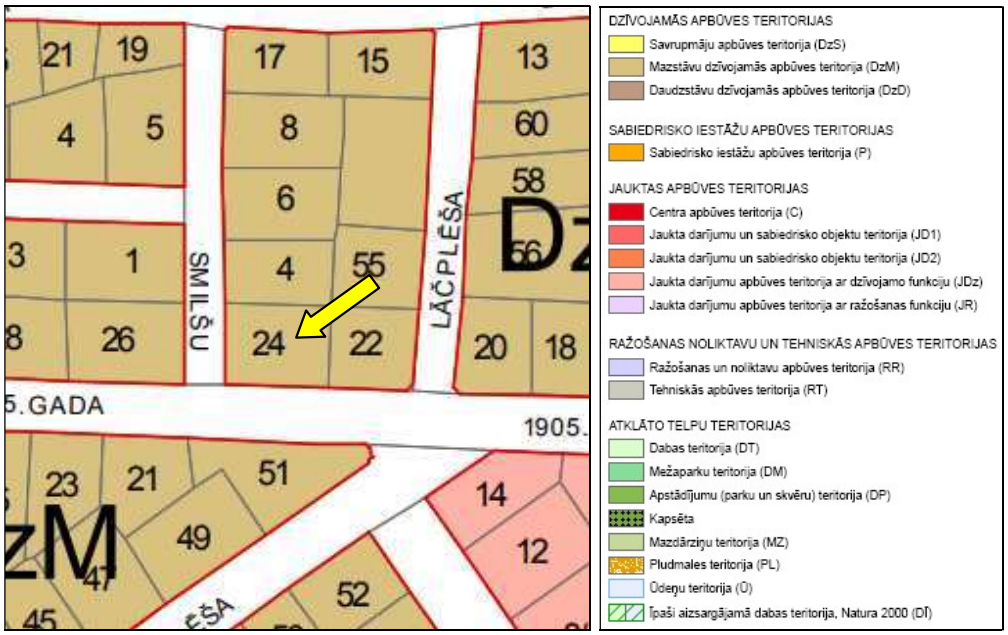
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums Liepājas pilsētā



Informācijas avots:
https://balticmaps.eu/lv

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

https://faili.liepaja.lv/teritorijas_planota_atlauta_izmantosana.pdf

3.FOTOATTĒLI



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002, koplietošanas telpa



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 002, dzīvoklis Nr.1

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Liepājas pilsētā, Vecliepājas mikrorajonā, kvartālā, ko veido Smilšu, Baseina, Lāčplēša un 1905.gada ielas.

Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 1,9 km jeb 2 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem mikrorajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvieta atrodas uz Raiņa ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 0,6 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Liepājas pilsētā uzskatāms par apmierinošu/labu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 647 m^2 un kadastra apzīmējumu 1700 020 0226.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no 1905.gadas ielas puses, kura klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība 1905.gada ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	X	nav	
Zālāja josla-	ir		nav	X
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	X	nav	

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem dzīvojamās un palīgēkas ar pagalmu. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar ēku sienām.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1700 020 0226 001 apraksts

Ēka celta 1926.gadā, VZD datos nav ierakstu par ēkas ekspluatācijas pieņemšanas laiku. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde/iekšpagalms.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – bloķēta ar blakus atrodošām ēkām.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	160,3
Tilpums, m^3	882,0
Fiziskais stāvoklis, %	45
Kopējā telpu platība, m^2	256,7
1.stāvs, m^2	256,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m^2	170,0
Palīgtelpas, m^2	55,7
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m^2	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra/koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās asbestcementa loksnes	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekcaurules un notekrenes	Daļēji apmierinošs/ slikts
Logu ailes	Koka vērtnes ar dubultu stiklojumu, PVC	Labs/apmierinošs/daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis		

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs/slikts (dzīvošanai nepiemērots).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas		Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti		Daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskās ierīces ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			Daļēji apmierinošs/slikts
Izlietne			Daļēji apmierinošs/slikts
Ūdens maisītāji			Daļēji apmierinošs/slikts
Klozetpods			Daļēji apmierinošs/slikts
Dušas kabīne			Daļēji apmierinošs/slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (krāsns apkure)
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā (pieņemts)
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-